

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Καρίπειον Ίδρυμα Μελετών Μακεδονίας - Θράκης» που εδρεύει στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, επί της οδού Νυμφών 35, τηλ. 2310/332.940, και εκπροσωπείται νόμιμα,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 127/2020 απόφασης του Δ.Σ. του σωματείου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4222/2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους παρακάτω όρους.

ενός διαμερίσματος του 1ου ορόφου που βρίσκεται στον Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσιμισκή αρ. 93. καθαρού εμβαδού 82,00 τ.μ., αντί ελάχιστου όρου προσφοράς τετρακοσίων εξήντα ευρώ (460,00 €) μηνιαίως. Το διαμέρισμα αποτελείται από δύο [2] δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτρόαποχωρητήριο, χωλ και διάδρομο.

1) Το ίδρυμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο, είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στο γραφείο της δικηγόρου του ιδρύματος, κ. Δέσποινας Τουτζάρη, επί της Λεωφ. Νίκης αρ.1, στη Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310/239.955, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ταχυμεταφορές. Η εκμίσθωση διενεργείται στον προσφέροντα το μεγαλύτερο μηναίο μίσθωμα.

2) Η μίσθωση θα είναι τριετούς διάρκειας, εκτός αν από τον νόμο ορίζεται μεγαλύτερη ελάχιστη διάρκεια για συγκεκριμένο είδος μίσθωσης, οπότε θα ισχύσει η διάρκεια αυτή. Μετά την λήξη της μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

3) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μηναίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, κάθε μισθωτικό έτος, κατά τόσες ποσοστιαίες επί τοις εκατό μονάδες, όσες το από την Ελληνική Στατιστική Αρχή βεβαιούμενο ποσοστό του ετήσιου κόστους ζωής [τιμάριθμου] της 31ης Δεκεμβρίου του αμέσως προηγούμενου ημερολογιακού έτους, προσαυξημένου κατά δύο επί τοις εκατό [2%] μονάδες.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη για τη λειτουργία πάσης φύσεως και μορφής εμπορικής επιχείρησης ή και για μικτή χρήση.

5) Το μίσθιο θα είναι διαθέσιμο προς παράδοση μετά την 20^η Δεκεμβρίου 2020, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησης του εκμισθούντος ιδρύματος με τον πλειοδότη.

6) Το ίδρυμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το υπό εκμίσθωση ακίνητο και δεν υποχρεούται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του, έστω και αναγκαία. Η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει ότι ο υποψήφιος μισθωτής έχει δει το ακίνητο και έχει λάβει γνώση της πραγματικής του κατάστασης και των τυχόν εργασιών ανακαίνισης - αποκατάστασης που απαιτούνται.

7) Οι προσφορές που υποβάλλονται είναι δεσμευτικές και σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, που βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. .

8) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

9) Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Θεσσαλονίκη 20 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος

