



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΥΛΙΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΑΣΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ «ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» ΞΑΝΘΗΣ



ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται κατόπιν προφορικής εντολής του Δασάρχη Ξάνθης και αφορά σε επεμβάσεις, που θα γίνουν στον οργανωμένο χώρο δασικής υπαίθριας αναψυχής «ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» Ξάνθης.

Η αρχική μελέτη ίδρυσης του υπό μελέτη χώρου δασικής αναψυχής, συντάχθηκε από το Δασαρχείο Ξάνθης. Εκπονήθηκε βάσει των προδιαγραφών της υπ' αριθμ 66102/970/23-02-1995 απόφαση Υπ. Γεωργίας και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 1687/29-08-2016 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης.

Ο οργανωμένος χώρος δασικής υπαίθριας αναψυχής «ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» Ξάνθης, εμβαδού περίπου ογδόντα (80) στρεμμάτων, είναι δημόσια δασική έκταση και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Αποτελεί τμήμα του περιαστικού δάσους Ταξιάρχων Ξάνθης και διαχειρίζεται από το Δασαρχείο Ξάνθης.



(Φωτ. 1) Άποψη του χώρου δασικής αναψυχής ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» Ξάνθης

Η επισκεψιμότητα του είναι υψηλή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και προσφέρει στον άνθρωπο τη δυνατότητα να έρθει κοντά στο δάσος και στη φύση και να καλύψει τις ανάγκες του για υπαίθρια αναψυχή .

B. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της παρούσας είναι η βελτίωση και η ανάδειξη του οργανωμένου χώρου δασικής υπαίθριας αναψυχής «ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» Ξάνθης.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αφορούν δασοκομικές επεμβάσεις και ανακατασκευή ξύλινων υποδομών εντός του χώρου αναψυχής και με την υλοποίησή τους θα συμβάλλουν:

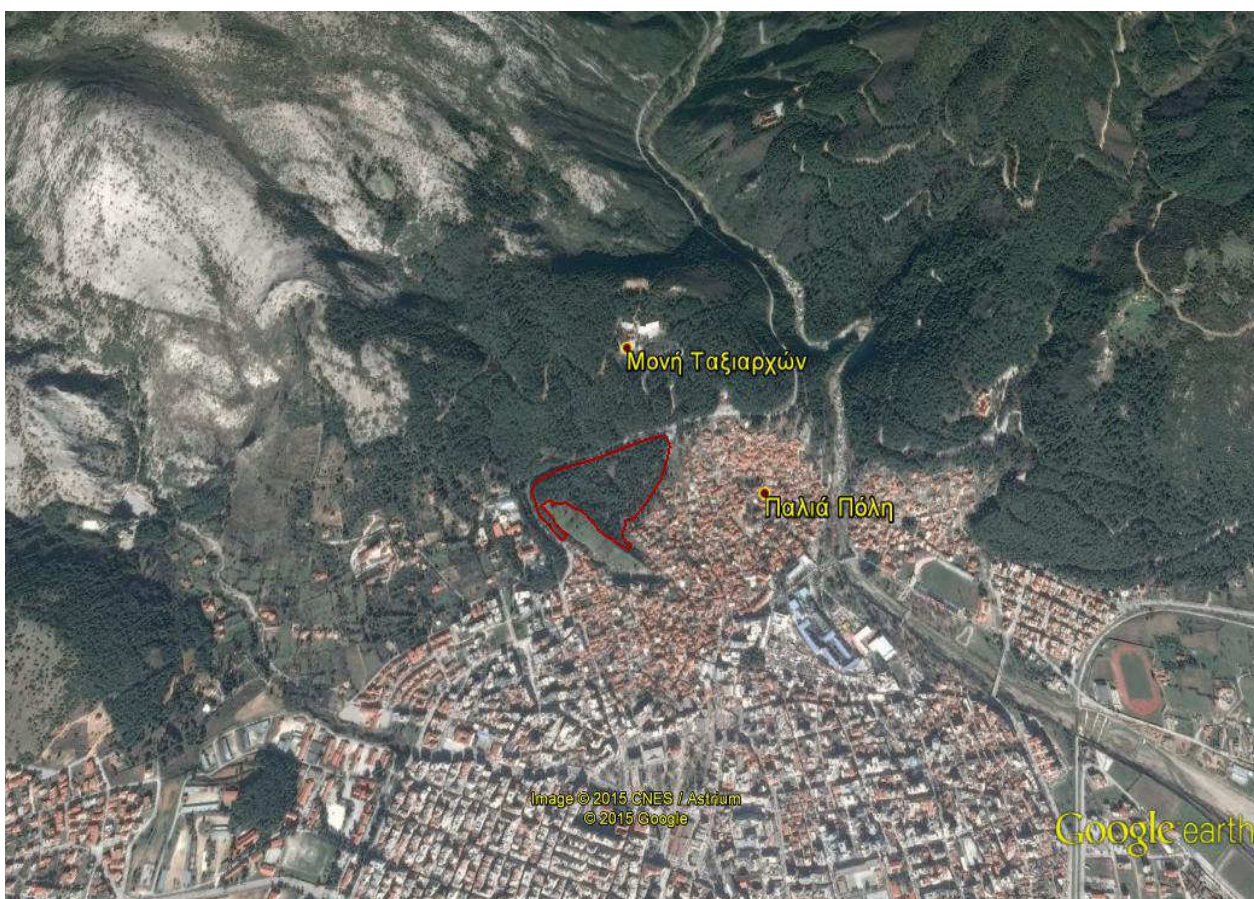
- ✓ στην ασφαλή παραμονή και περιήγηση στο χώρο
- ✓ στην πλήρη παροχή υπηρεσιών αναψυχής
- ✓ στην αισθητική αναβάθμιση του τοπίου
- ✓ στην αισθητική βελτίωση της βλάστησης
- ✓ στη μείωση του κινδύνου έναρξης δασικής πυρκαγιάς

Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο οργανωμένος χώρος δασικής υπαίθριας αναψυχής «ΠΑΙΔΙΚΟ ΑΛΣΟΣ» Ξάνθης βρίσκεται στην έξοδο της πόλης της Ξάνθης προς τη Σταυρούπολη. Εκτείνεται δεξιά της επαρχιακής οδού Ξάνθης-Σταυρούπολης και φτάνει μέχρι τις παρυφές της πόλης. Γειτνιάζει με την πόλη της Ξάνθης, καταλαμβάνει έκταση ογδόντα (80) περίπου στρεμμάτων και η προσέγγισή του είναι άριστη.

Τα κυριότερα δασοπονικά είδη που απαντώνται στο χώρο είναι η πεύκη και η ακακία.

Εντός του χώρου υπάρχουν διαμορφωμένα χωμάτινα μονοπάτια, ξύλινη περίφραξη, ξύλινα σκαλοπάτια, ξύλινες γέφυρες, κίосκι, παιχνιδότοποι, χώροι υπαίθριου γέυματος και χώροι υγιεινής.



Εικόνα 1: Χάρτης προσανατολισμού-Περιοχή επεμβάσεων

Δ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο υπό μελέτη χώρος, με τις κατά καιρούς ενέργειες και επεμβάσεις του Δασαρχείου Ξάνθης, στο σύνολό του έχει βελτιωθεί σημαντικά. Πρόσφατα ανακατασκευάστηκαν το κίосκι, τρεις γέφυρες και ένα μεγάλο

τμήμα της υπάρχουσας περιφραξης. Παρόλα αυτά όμως εξακολουθούν να υπάρχουν ξύλινες κατασκευές που είναι κατεστραμμένες και χρήζουν ανακατασκευής. Επίσης σε διάφορα σημεία του χώρου υπάρχουν ξερά ιστάμενα δέντρα τα οποία εγκυμονούν κινδύνους για τον επισκέπτη. Αποτέλεσμα των προαναφερομένων είναι ο υπάρχων χώρος να μην εκπληρώνει τον σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε.



(Φωτ. 2) Υφιστάμενη κατάσταση υπάρχουσών σκαλοπατιών



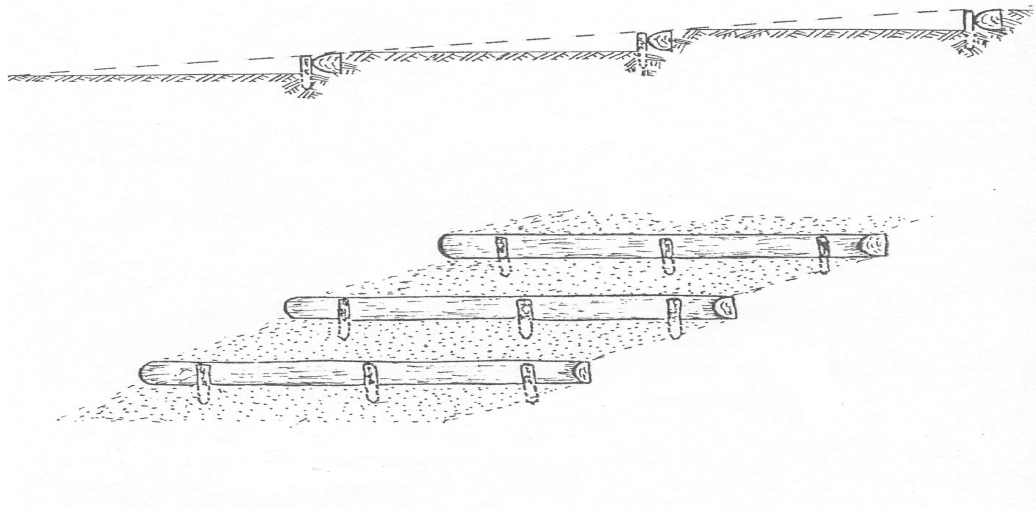
(Φωτ. 3) Ξερά ιστάμενα δένδρα

Ε . ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. Ανακατασκευή ξύλινων σκαλοπατιών

Θα ανακατασκευαστούν εκατόν πέντε (105,00) υφιστάμενα ξύλινα σκαλοπάτια με ξυλεία καστανιάς σε διάφορα σημεία του υπό μελέτη χώρου κατ' υπόδειξη του Δασαρχείου Ξάνθης. Σε κάθε σκαλοπάτι το ύψος (ρίχτι) θα αποτελεί οριζόντιος κορμός διαμέτρου είκοσι εκατοστών ($d=0,20m$), που θα σταθεροποιηθεί σε κατακόρυφους πασσάλους μήκους πενήντα εκατοστών ($l=0,50m$) και διαμέτρου δέκα εκατοστών ($d=0,10m$), οι οποίοι θα εμπευκθούν στο έδαφος για το σκοπό αυτό. Το δε πάτημα θα διαμορφωθεί από κατάλληλα υλικά εκσκαφών. Σε όποια υφιστάμενα σκαλοπάτια υπάρχει παλαιά ξυλεία, θα αποξηλωθεί και θα απομακρυνθεί από το χώρο του έργου. Σε όλες τις ξύλινες επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με το έδαφος θα γίνει επάλειψη με μείγμα πίσσας, ενώ σε όλες τις ξύλινες κατασκευές θα γίνει επάλειψη με μυκητοκτόνα σκευάσματα με χρώμα.



(Σχ 1) Ξύλινα σκαλοπάτια

2. Κοπή ιστάμενων ξερών δένδρων και διαχείριση των υπολειμμάτων υλοτομίας

Εντός του υπό μελέτη χώρου θα κοπούν πενήντα έξι (56,00) ξερά ιστάμενα δένδρα, τα οποία θα αποκλαδωθούν και θα τεμαχιστούν σε κορμοτεμάχια μήκους 1,00μ έως 1,30μ. Τα κορμοτεμάχια με διάμετρο άνω των 12 εκατοστών θα συγκεντρωθούν κατά θέσεις εντός του χώρου επέμβασης. Ενώ τα κορμοτεμάχια με διάμετρο έως 12 εκατοστά καθώς και τα υπόλοιπα υπολείμματα θα θρυμματιστούν με κατάλληλο μηχάνημα θρυμματισμού και το θρυμματισμένο υλικό θα διασκορπιστεί εντός του χώρου επέμβασης.

ΣΤ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Στον πίνακα προμέτρησης που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι μονάδες εκτέλεσης των εργασιών.

Ζ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για τον υπολογισμό του προϋπολογισμού λήφθηκε υπόψη η με αριθμό ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ/04-05-2017 (ΦΕΚ 1746/Β/2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Περί Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Εργολαβικού Οφέλους 18%, Απρόβλεπτων 15%, αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%.

Η. ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με βάση τη μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν. Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει σύμφωνα με της ισχύουσα Νομοθεσία περί ανάθεσης και κατασκευής Δημοσίων Έργων και η χρηματοδότηση θα γίνει από πιστώσεις του έργου «Κατασκευή νέων χώρων δασικής αναψυχής και ανακαίνισης παλαιών» με Κ.Α.Ε 2014ΣΕ58400004 της ΣΑΕ 584, σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/53540/1554/04-06-2020 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την με αριθμό 5271/17-06-2020 Απόφαση Δνσης Δασών Ξάνθης και την με αριθμ 6240/07-07-2020 απόφαση Δασάρχη Ξάνθης.

Ξάνθη, Ιούλιος 2020

Η Συντάκτρια

ΒΑΛΙΚΑΚΗ Μαρία
Γεωτεχνικός- Δασολόγος
με Α' βαθμό