



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Καβάλα 25.05.2021

Αριθ. Πρωτ.: 85970

Ταχ. Δ/νση : Τενέδου 58
654 04 Καβάλα

Πληροφορίες: Χαρ. Χρυσοχοϊδης
Τηλέφωνο : 2313309800
e-mail : xrisoxo@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: “Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Υποβολή Δεσμευτικών Επενδυτικών Προτάσεων για την Εκμίσθωση του Δικαιώματος Έρευνας Τμήματος του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος (πρώην πιθανό γεωθερμικό πεδίο) Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Π.Ε. Καβάλας”.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), με τις οποίες συνιστάται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.2. Του Π.Δ. 142/27-12-2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010),
- 1.3. Του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), όπως ισχύει,
- 1.4. Του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α' 237/22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.»
- 1.5. Των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4368/2016 και ισχύει.

- 1.6. Της Υ.Α. με αριθμό 14138/2017(ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
- 1.7. Του Ν. Δ/γμα 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
- 1.8. Του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α´/09.03.2019)«Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
- 1.9. Της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.10. Της Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530Β/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- 1.11. Της Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.12. Της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
- 1.13. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων χαμηλών θερμοκρασιών της Χώρας».
2. Το με Α.Π.939/11-5-2012 έγγραφο του ΕΚΒΑΑ- ΙΓΜΕΜ(νυν ΕΑΓΜΕ) με θέμα την Εκμίσθωση δικαιωμάτων του δημοσίου για την διαχείριση τμημάτων πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
3. Τη με Α.Π.67492/10.05.2021 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εταιρίας «ΣΕΛΕΚΤΑ ΕΛΛΑΣ ΙΚΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» για την έρευνα γεωθερμικού δυναμικού στο τμήμα του Τοπικού Ενδιαφέροντος γεωθερμικού πεδίου Ερατεινού, Π.Ε. Καβάλας.
4. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α΄ του Ν.4602/2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου «Τροποποιούμενες και καταργούμενες διατάξεις».
5. Το γεγονός ότι συντρέχουν λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος για την επίσπευση της Έρευνας του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ΄ αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου στην εν θέματι περιοχή, με στόχο αφενός την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Π.Ε. Καβάλας, την οικονομική ανάπτυξη με προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή και αφετέρου την εξασφάλιση εφοδιασμού ενέργειας παραγόμενης από ΑΠΕ, καλύπτοντας τους αναληφθέντες εθνικούς στόχους της χώρας.

Αποφασίζουμε

1. Την Πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος με την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την εκμίσθωση του δικαιώματος Έρευνας Τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος(πρώην πιθανό γεωθερμικό πεδίο) **Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.**
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας Πρόσκλησης, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η διαδικασία της υποβολής των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα διεξαχθεί στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος την **05.07.2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 π.μ.**
4. Οι δεσμευτικές προτάσεις όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος), το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής.
5. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο(μία εφημερίδα Αθηνών και μία τοπική Καβάλας), ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (www.damt.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
 - i. Στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ΑΔΜΘ,
 - ii. Στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας,
 - iii. Στον Δήμο Νέστου, Π.Ε. Καβάλας,

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4602/2019(ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019), τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9.11.2011) για τις διατάξεις που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α΄ του Ν.4602/2019).

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Εσωτ. Διανομή

- 1.Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
- 2.Γραφ. Γεν.Διευθ
3. Φ. 20.24
4. Φ.20.24.6

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΣΑΒΒΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών,
Δ/νση Πολιτικής και Έρευνας
Τμήμα Γεωθερμίας Υδρ/κων & Κανονισμών
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος,
Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων
Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων
Κουντουριώτου 6 και Φωκαίας
541 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3. ΕΑΓΜΕ(πρώην ΙΓΜΕ)
Δ/νση Υδατικών Πόρων και Γεωθερμίας
Σπ. Λούη 1
Ολυμπιακό Χωριό
136 77 ΑΧΑΡΝΕΣ
4. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Περιφερειάρχη
Κακουλίδη 1
691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
5. Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Διοικητήριο Καβάλας,
654 03 ΚΑΒΑΛΑ
6. Δήμος Νέστου
Δημαρχείο, Πρεμετής
642 00 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 85970/25.05.2021
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΑΒΑΛΑ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	7
1. Εισαγωγή.....	7
2. Αντικείμενο μίσθωσης	7
3. Διάρκεια μίσθωσης	8
4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό	8
B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	9
1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ	9
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	9
3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ	9
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	10
4.1.Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	10
4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	11
5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	12
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	12
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	13
8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	14
9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	14
Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	16
Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	16
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	16
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	19
3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	19
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	21
5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	21
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	22
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	22
8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	22
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	27

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Εισαγωγή

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της με Α.Π. 85970/25.05.2021 Απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. προσκαλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος περί υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων(εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ») προσκαλεί για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την εκμίσθωση του δικαιώματος Έρευνας Τμήματος(εφεξής αποκαλούμενο στο παρόν ως «Τμήμα Α») του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Ερατεινού(πρώην πιθανό γεωθερμικό πεδίο), Δήμου Νέστου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα Έρευνας στο Τμήμα Α του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος της περιοχής Ερατεινού, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέστου, της Π.Ε. Καβάλας, το οποίο περικλείεται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 1:

Πίνακας 1. Συντεταγμένες του προς μίσθωση τμήματος(Τμήμα Α') του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Ερατεινού, Π.Ε. Καβάλας.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)	
	Χ	Υ
A	551409,987	4535430,140
B	551304,760	4531864,296
Γ	549442,760	4531843,634
Δ	548988,610	4532635,050

Στο τμήμα Α εκτελέστηκε μία ερευνητική γεώτρηση από το ΙΓΜΕ(νυν ΕΑΓΜΕ) η Ν-9 με βάθος όρυξης τα 355 μέτρα και θερμοκρασία 36,93° C στα 270 μέτρα βάθος, στη θέση με συντεταγμένες που παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα 2:

Πίνακας 2. Συντεταγμένες της Ερευνητικής Γεώτρησης Ν-9

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)	
	Χ	Υ
N-9	551011,57	4534000,04

Η χημική σύσταση του γεωθερμικού ρευστού, ενδεικτικά και βάση των αναλύσεων δειγμάτων νερού της γεώτρησης Ν-9, είναι αυτή που παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα 3:

Πίνακας 3: Χημική σύσταση του γεωθερμικού ρευστού της γεώτρησης Ν-9

PH	TDS/ mg/l	ΑΓΩΓΙΜΟΤΗΤΑ/ Mhos /cm	me/lt							
			ΚΑΤΙΟΝΤΑ				ΑΝΙΟΝΤΑ			
			Ca	Mg	Na	K	HCO ₃	CL	SO ₄	NO ₃
7,9	822	900	0,28	0,24	9,9	0,16	7,11	3,2	0,1	0,1

(συνέχεια) Πίνακας 3: Χημική σύσταση του γεωθερμικού ρευστού της γεώτρησης N-9

ΜΕΡΗ ΑΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ p.p.m.							
Ba	B	NH ₄	SiO ₂	Fe	F	Li	Sr
0,05	0,25	<0,05	20	0,1	1,15	0,01	0,02

Στο Γεωθερμικό πεδίο Τοπικού Ενδιαφέροντος Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Π.Ε. Καβάλας υπάρχει μία μίσθωση σε ισχύ του «δικαιώματος διαχείρισης του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού πεδίου Ερατεινού του Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας», από τον Δήμο Νέστου(πρώην Χρυσούπολης) βάσει του υπ' αριθμ. 13081/30.11.2007 συμβολαίου μίσθωσης, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται παρακάτω στον **Πίνακα 4** :

Πίνακας.4. Συντεταγμένες του πρώην βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)	
	Χ	Υ
A	551477,98	4535401,03
B	555373,41	4535401,03
Γ	555392,14	4531861,44
Δ	551440,53	4531786,52

3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα Έρευνας του τμήματος Α του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος εκμισθώνεται για χρονική περίοδο τριών(3) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης μέχρι ένα (1) επί πλέον έτος, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων - Παραλαβή Πρόσκλησης - Πληροφοριακό υλικό

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν την πρόσκληση για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων καθώς και πληροφοριακό υλικό, από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, καθώς και από το Γραφείο Φυσικών Πόρων και Α.Π.Ε. Α.Μ.Θ., Ανατολικής Ρωμυλίας 10(Μουσείο Φυσικής Ιστορίας), Ξάνθη, τηλέφωνο 2313309800, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30-14:30.

Αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης θα αναρτηθεί τουλάχιστον σαράντα (40) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ
- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. www.damt.gov.gr

Περίληψη της προκήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί **τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού** σε ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Καβάλας.

Επίσης αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης αποστέλλεται στον Δήμο Νέστου και Π.Ε. Καβάλας οι οποίοι οφείλουν να τη δημοσιεύσουν με ανάρτηση στο οικείο κατάστημα τους, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική του ευθύνη.

Β . Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις παρακάτω διατάξεις:

- 1.1. του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως ισχύει και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας που εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 4602/2019,
- 1.2. Του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α' /09.03.2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
- 1.3. Την Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ1508/27.01.2004(ΦΕΚ 208/Β' /2004) «Χαρακτηρισμός των γεωθερμικών».
- 1.4. Την Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530Β/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- 1.5. Την Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.6. Την Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
- 1.7. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων χαμηλών θερμοκρασιών της Χώρας» για τις διατάξεις που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α' του Ν.4602/2019).

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 2.1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσοις όροις, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Προκήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.
- 2.2. Δικαίωμα υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Σε περίπτωση κοινοπραξιών ή ενώσεων οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία.
- 2.3. Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Προκήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.
- 2.4. Τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

- 3.1. Η διαδικασία υποβολής ενσφράγιστων δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα πραγματοποιηθεί την **05.07.2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού (ΕΔΑΔ) στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση δεν γίνεται δεκτή.

- 3.2. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, 1ος όροφος) της ΑΔΜΘ, το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής (μέχρι τις 10π.μ.) και θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- 3.3. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στο Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
- 3.4. Μετά την διαβίβαση των δεσμευτικών προτάσεων από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη πρόσκληση, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών προτάσεων ματαιώνεται.
- 3.5. Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση ή δεν εγκριθεί καμία από την αρμόδια αρχή, η διαδικασία θα επαναληφθεί με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ, σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του υποβάλλοντα και η εν θέματι ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους με τα κάτωθι περιεχόμενα:

4.1. Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- i. Μία Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ενώσεις του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:
- α. η δεσμευτική επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
 - β. Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.
- ii. Μία Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ενώσεις του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:
- α. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας της δόλιας χρεωκοπίας, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.

β. Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής Έρευνας ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής Έρευνας, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.

γ. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος

- iii. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, σχετικές τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και η θητεία αυτού και των μελών του διοικητικού οργάνου.
- iv. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.).
- v. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.
- vi. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
- vii. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, διάρκειας ενός (1) έτους από την ημέρα του διαγωνισμού, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό.

4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- i. Προσφορά έργων έρευνας, για το τμήμα Α του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τη δαπάνη των ερευνητικών εργασιών και αναλυτική περιγραφή αυτών με χρονικό προγραμματισμό.
Οι δαπάνες για την έρευνα στα δύο πρώτα έτη πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 67% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές-γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας.
- ii. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα των διαγωνιζομένων που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, εις διπλούν (x2)(ιδίως ισολογισμοί, τραπεζικοί λογαριασμοί, στοιχεία οικονομικής και χρηματοδοτικής ικανότητας, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων – εξόδων)
- iii. Στοιχεία σχετικά με την σχετική εμπειρία, την επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ιδιαίτερα σε ανάλογες σχετικές επενδύσεις Η επιστημονική και τεχνική υποδομή και την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή, μπορεί να αποδεικνύεται από την συνεργασία των διαγωνιζόμενων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή/και εταιρίες.
- iv. Όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν, που να αποδεικνύει ότι έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν τα περιλαμβανόμενα στις προτάσεις τους.
- v. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostile σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της

5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

- vi. Δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, καθώς και δεσμευτικές προτάσεις ο φάκελος των οποίων δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.
- vii. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση.
- viii. Ο εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να παράσχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών.
- ix. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων του Κεφαλαίου Β, άρθρο 4, παρ. 4.1 και τις μελέτες της παρ.4.2 της παρούσας Πρόσκλησης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- x. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι δεσμευτικές προτάσεις αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011. Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Απορρίπτονται οι προσφορές που:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το Κεφαλαίο Β.4, της παρούσας πρόσκλησης
- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στο κεφάλαιο Α.2) ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας και βάθος Έρευνας του γεωθερμικού πεδίου.
- iii. δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα, ή τα συνοδεύοντα στοιχεία δεν έχουν μεταφραστεί στην ελληνική γλώσσα.

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε δεσμευτική επενδυτική πρόταση, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το κεφ. Β, άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Από τις έγκυρες δεσμευτικές προτάσεις επιλέγεται η δεσμευτική επενδυτική πρόταση με την μεγαλύτερη βαθμολογία.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων κρίνεται με βάση:

- 1. Το Ύψος δαπανών έρευνας,
- 2. Το Είδος ερευνών,

3. Το Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και την κατανομή αντίστοιχων δαπανών. Οι δαπάνες για την έρευνα στο πρώτο έτος, πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 34% και στο δεύτερο έτος να συμπληρώσει τουλάχιστο το 67% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές- γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.
4. Τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
5. Τη σχετική εμπειρία αυτών που διαγωνίζονται, στην υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας,
6. Την επιστημονική και την τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται,
7. Τα κριτήρια των παραγράφων 4,5, και 6 μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς ή εταιρίες. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο Β.6 της παρούσας διακήρυξης, τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

Πίνακας 5 Κριτήρια αξιολόγησης και συντελεστές βαρύτητας

i	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος δαπανών έρευνας	25 %
2	Είδος ερευνών	15 %
3	Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομή αντίστοιχων δαπανών	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία προσφέροντος	15 %
6	Επιστημονική και τεχνολογική επάρκεια	20 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου(i) των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. **Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτήριο λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.**

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

$$\text{Βαθμός Κριτηρίου } i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \beta 4i + \beta 5i / \epsilon) \times \text{συντελεστή κριτηρίου } i$$

Όπου Β1i, Β2i, Β3i Β4i+Β5i ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i.

Όπου ε ο αριθμός των μελών της επιτροπής.

Όπου i=1-6, το κάθε κριτήριο,

Ο Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5+ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- 8.1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η δεσμευτική επενδυτική πρόταση του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και οι αναδειχθείσες καλύτερες δεσμευτικές προτάσεις. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος.
- 8.2. Μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ.4.1.ii, του άρθρου 4, του κεφ. Β, της παρούσας.
- 8.3. Εντός τριών ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της απόφασης.
- 8.4. Σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτών, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., ο οποίος αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.
- 8.5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.
- 8.6. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ., αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων, απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση για κάθε τμήμα και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 9.1. Ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ..
- 9.2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
 - 9.2.1. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - 9.2.2. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.

- 9.2.3. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
- 9.3. Αν ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
- 9.4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός επαναλαμβάνεται με Απόφαση του Συντονιστή.
- 9.5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της πρόσκλησης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνει τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός.
- 9.6. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική πρόταση είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- 9.7. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90 (εφόσον απαιτείται), να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.
- 9.8. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση.
- 9.9. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως των τμημάτων του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- 9.10. Σε περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μισθώσεως, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη.
- 9.11. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. ή του Δημοσίου, παραχωρούνται στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, ως έχουν, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα και χωρίς να φέρει το Δημόσιο ευθύνη για την κατάσταση που παραλαμβάνονται οι γεωτρήσεις.
- 9.12. Η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το συγκεκριμένο γεωθερμικό πεδίο.
- 9.13. Κατά την έρευνα του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Ερατεινού Π.Ε. Καβάλας, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την υπηρεσία όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.
- 9.14. Απαγορεύεται στον μισθωτή η υπομίσθωση και η εκχώρηση ή μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση ή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων είναι δυνατή μόνο μετά από έγκριση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Γ . Ε Γ Γ Υ Η Τ Ι Κ Ε Σ Ε Π Ι Σ Τ Ο Λ Ε Σ

1. Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινής αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, **διάρκειας ενός (1) έτους, από την ημέρα του διαγωνισμού**, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.
3. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού ποσού (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της δαπάνης για ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του, αορίστου διάρκειας. Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Δ . Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ο Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 1.1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.
- 1.2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού που συμπληρώνονται με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε ο πλειοδότης με την προσφορά του, καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:
 - 1.2.1. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - 1.2.2. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Α.Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε., κλπ). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες
 - 1.2.3. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και στον ισχύοντα Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.
 - 1.2.4. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές πρόγραμμα ερευνών στο τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, με τις προτεινόμενες εργασίες, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών και

χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά του. Ο εκμισθωτής μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στα προγράμματα, ώστε η έρευνα να γίνει κατά τον επωφελέστερο τρόπο, στο πλαίσιο της προσφοράς. Αν οι τροποποιήσεις δεν γίνουν δεκτές από τον μισθωτή εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίησή τους, αυτός δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, οπότε αυτή θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη, επιστρέφεται δε στο μισθωτή η σχετική εγγυητική επιστολή που προσκομίσθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εκτέλεση του τροποποιηθέντος από τον εκμισθωτή προγράμματος.

1.2.5. Κατά την εκτέλεση του ερευνητικού προγράμματος και στο πλαίσιο του εγκριθέντος προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντιστοίχως.

1.2.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου στο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος, στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με κοινοποίηση της διαβίβασης στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Τεχνική Έκθεση προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 1 της απόφασης Δ9Β/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10/27-1-2004 (ΦΕΚ 208/Β).

Η Τεχνική Έκθεση πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία, και να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- i. Περιγραφή του χώρου ή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100.000).
- ii. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του χώρου ή του πεδίου με τις ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν.
- iii. Περιγραφή των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν με τις απαραίτητες τομές.
- iv. Αναλυτικά αποτελέσματα των μετρήσεων που εκτελέστηκαν σε κάθε γεώτρηση και των δοκιμών άντλησης
- v. Όλα τα χαρακτηριστικά του προς πιστοποίηση γεωθερμικού χώρου όπως αυτά καθορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση.
- vi. Πιθανά παραπροϊόντα και υποπροϊόντα.
- vii. Εκτίμηση της ανεξαρτησίας ή όχι των διαφόρων ταμιευτήρων του πεδίου και δυνατότητα ή όχι εντοπισμού και εκμετάλλευσης βαθύτερων ταμιευτήρων που δεν επηρεάζουν τους εντοπισμένους ανώτερους.

1.2.7. Σε περίπτωση μη υποβολής της Τεχνικής Έκθεσης του παραπάνω εδαφίου, επέρχεται λύση της σύμβασης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.

1.2.8. Εφόσον πιστοποιηθεί γεωθερμικό δυναμικό που υπερβαίνει τους 30ο C και είναι χαμηλότερο των 90ο C και υποβληθεί από το μισθωτή, μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της πιστοποίησης, οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού παρέχεται σε αυτόν και το δικαίωμα

εκμετάλλευσης του τμήματος αυτού, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα κατά την κρίση του εκμισθωτή με αιτιολογημένη απόφασή του, με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις της Υπουργικής Απόφασης Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398/2011. Σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, ως προς το τμήμα του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος στο οποίο πραγματοποιήθηκαν ερευνητικές εργασίες.

- 1.2.9. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου 1.2.2 του παρόντος άρθρου και εφόσον έχει εντοπιστεί γεωθερμικό δυναμικό, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του εντοπισμένου γεωθερμικού δυναμικού με την καταβολή σχετικού μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή, εκμισθώνεται το δικαίωμα εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου πεδίου, με την αίρεση της έκπτωσης στην περίπτωση μη ολοκλήρωσης της έρευνας. Πέραν των ανωτέρω, ο μισθωτής οφείλει να υλοποιήσει τα υπόλοιπα απαιτούμενα που προβλέπονται στην ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης για έρευνα. Ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η σύμβαση μίσθωσης για έρευνα μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμα έτος, πέραν του μέγιστου προβλεπόμενου στην παράγραφο 4 χρόνου.
- 1.2.10. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου σύμφωνα με τα οριζόμενα ως άνω, ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή μισθωμάτων, όπως αυτά προβλέπονται από το άρθρο 25 της Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398/2011.
- 1.2.11. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή:
 - i. έκθεση για τις ερευνητικές εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν.
 - ii. Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, εφόσον εντοπισθεί γεωθερμικό δυναμικό και εκμισθωθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου πεδίου, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος στο εντοπισμένο πεδίο, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών, ώστε να καταγράφεται η συνολική ποσότητα των αντλούμενων ρευστών του πεδίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Αντίγραφο των εκθέσεων αποστέλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την ΕΓΜΕ.
 - iii. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων δύναται να επιφέρει, μετά από σχετική απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, έως το 30% αυτής.
- 1.2.12. Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές, καταγραφικά θερμόμετρα και πιεσόμετρα που θα λειτουργούν σωστά και σύμφωνα με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει ή θα ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και θα αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχείων.
- 1.2.13. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, χιλίων (1000) ευρώ
- 1.2.14. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς,

καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών Έρευνας, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

- 1.2.15. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτη με Ασφαλή για το περιβάλλον και για τους ανθρώπους το υποπροϊόν.
- 1.2.16. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.3, κεφ.Α της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 1.2.17. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να αιτηθεί απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τα άρθρα 128 επ. του ν.δ. 210/1973.
- 1.2.18. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4602/2019, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την Υ.Α Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν.4062/2019.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 2.1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που τυχόν έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 2.2. Με απόφαση του Συντονιστή συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

- 3.1. Ο μισθωτής του δικαιώματος έρευνας του τμήματος Α' του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Ερατεινού δεν υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.
- 3.2. Εφόσον πιστοποιηθεί γεωθερμικό δυναμικό που υπερβαίνει τους 30ο C και είναι χαμηλότερο των 90ο C και εκμισθωθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του καταρχήν εντοπισμένου πεδίου, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.
 - 3.2.1. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Ενώ το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα καταβάλλεται μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και το αργότερο μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

- 3.2.2. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την καταναλισκόμενη ενέργεια, ενώ το ελάχιστο αναλογικό καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση κατανάλωσης. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ελάχιστο-αναλογικό της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου.
- 3.2.3. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.
- 3.2.4. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους, με έναρξη υπολογισμού μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2.1. Το ύψος του καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης (ή/και σε περίπτωση που οι ελάχιστες πωλήσεις δεν προσδιορίζονται επακριβώς) λαμβάνεται υπ' όψη ως ελάχιστη κατανάλωση το 30% της προβλεπόμενης απαιτούμενης παροχής γεωθερμικού ρευστού, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση, και το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης αντίστοιχου ενεργειακού ισοδύναμου με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.
- 3.2.5. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 2% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου ή των τμημάτων του, σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ στο 5% σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.
- 3.2.6. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, πλην της ιδιοχρησιμοποίησεως αυτών, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
- 3.2.7. Καταβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα και για κάθε παραπροϊόν, εφόσον αυτό αξιοποιείται για εμπορική ή βιομηχανική χρήση. Ο υπολογισμός του μισθώματος γίνεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για τα παραπροϊόντα υφίσταται από την έναρξη της Έρευνας του παραπροϊόντος, Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
- 3.2.8. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησεως προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.
- 3.2.9. Ο μισθωτής του εντοπισμένου γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της Εκμετάλλευσής, στην καταβολή ειδικού τέλους που ορίζεται σε:
- 3.2.9.1. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Νέστου.

3.2.9.2. Ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

3.2.9.3. Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται και βεβαιώνονται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 4.1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων
- 4.2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και Έρευνας του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος-Τμήμα Μεταλλείων, βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, οι αρμόδιες ελεγκτικές αρχές δύναται να ζητούν την συνδρομή του Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 4.3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - i. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - ii. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
- 4.4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
- 4.5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- 5.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Συντονιστή, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
- 5.3. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.
- 5.4. Η μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε έναν(1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.
- 5.5. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης, στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή.

6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 6.1. Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης, εφόσον δεν αποδεχθεί τις τροποποιήσεις που θα επιφέρει ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ στο πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών του άρθρου Δ.1.2.4
- 6.2. Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας προκήρυξης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 7.1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
- 7.2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 8.1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
- 8.2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
- 8.3. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
- 8.4. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα(180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
- 8.5. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.

- 8.6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., για την εκμίσθωση όλου ή τμημάτων των γεωθερμικών πεδίων Τοπικού Ενδιαφέροντος, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως. Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής και η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα.

Επί της προσφυγής αποφαινεται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσα σε τρεις(3) μήνες από την άσκησή της. Αν ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν αποφανθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η προσφυγή θεωρείται ότι, απορρίφθηκε σιωπηρά. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Υπεύθυνες Δηλώσεις)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾		Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.					
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

• Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής

δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας Τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού ενδιαφέροντος **Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Π.Ε. Καβάλας**

• Η επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης, και τα στοιχεία και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή

• Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή. (4)

Ημερομηνία:2021

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

• δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.

• δεν τελώ σε πτώχευση, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,

• είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου,
Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη. (4)

Ημερομηνία:2020

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....2.000€

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό2.000 Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος Έρευνας Τμήματος του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Π.Ε. Καβάλας» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παιραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(5% επί του συνολικού ποσού της δαπάνης για τις ερευνητικές εργασίες που προβλέπονται στην προσφορά)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος Έρευνας Τμήματος του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Ερατεινού, Δήμου Νέστου, Π.Ε. Καβάλας» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή).....».
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης] Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.